



BEZIG MET BOUWEN

DE BESTE INTEGRALE OPLOSSING VOOR ELK HUISVESTINGSVRAAGSTUK



BÉBOUW MIDRETH



Coverfoto: Maarsse, Vechthaven

Amsterdam, Het Schetsblok

BÉBOUW MIDRETH BEZIG MET ONTWIKKELEN EN BOUWEN

Bébouw Midreth ontwikkelt en bouwt gebouwen waar de gebruikers heerlijk kunnen wonen, werken en leven. Hierbij komt onze kennis, kunde, passie voor bouwen en het feit dat wij een Koninklijke VolkerWessels-onderneming zijn, goed van pas. Als ontwikkelende bouwer zijn wij al ruim veertig jaar actief in de meest uiteenlopende markten en thuis in alle bouwdisciplines; van woningbouw en retail projecten tot zorgvastgoed en van nieuwbouw tot renovatie, transformatie en verbouwingen. Wij zijn bezig met alle facetten van het bouwproces om samen met onze partners duurzame en prettige leefomgevingen te realiseren. Bébouw Midreth is constant bezig met innovatie om hoogwaardige laag- en hoogbouwprojecten te kunnen realiseren die aansluiten bij de vraag van de markt en een meerwaarde zijn voor de omgeving. Wij komen onze afspraken na, zijn klantgericht, flexibel en geen uitdaging is ons te gek. Wij zijn altijd bezig met het juiste resultaat voor u en uw gebruikers.

Bébouw Midreth is bezig met ontwikkelen en bouwen. Hoe?

Dat presenteren wij u graag in deze brochure.

Ralf Dressel en Fons Pompe



Almere, Bouwgroep Amsterdam



Hendrik Ido Ambacht, Volgerlanden, MyOwnHome



Gouda, Transformatie Ambachtsschool



Utrecht Hoge Weide, MyOwnHome

BÉBOUW MIDRETH BEZIG MET WONEN

Het draait bij ons om levenskwaliteit en woongeluk. Wij vinden dat iedereen een plek verdient die helemaal aansluit bij zijn of haar (woon)wensen, nu en in de toekomst. Wij geven oude (erfgoed)panden een nieuw woonleven door ze te renoveren of te transformeren. We werken aan en met de nieuwste technieken op woon-, werk- en winkelgebieden, bouwen duurzame, gasloze woningen passend bij de wensen van de toekomstige gebruikers, in het huur- en koopsegment, van starters- tot zeer luxe woningen, maar ook zorgwoningen. Met ons **MyOwnHome**-concept bieden

wij de woonconsument de mogelijkheid om zelf een betaalbare woning te ontwerpen. Voor iedereen een unieke woning waar men zich thuisvoelt. En dat kan ook nog in een hoog tempo. Door het gebruik van slimme uitwisselbare platformelementen bieden we via **MorgenWonen** een optie om binnen een dag een huis te bouwen zonder concessies te doen aan kwaliteit. Kortom, Bébouw Midreth ontwikkelt, bouwt en renoveert zowel grondgebonden woningen als appartementen die een meerwaarde zijn voor de omgeving en de bewoners ultiem woonplezier bieden.



Huis ter Heide, Sterrenberg, EnergieNotaNul



Baambrugge, Kromwijk



Huis ter Heide, Sterrenberg, MorgenWonen



Vinkeveen, Vinkeveld

BÉBOUW MIDRETH BEZIG MET DUURZAAMHEID

Duurzaam bouwen is toekomstbestendig bouwen. We gebruiken duurzame materialen, gaan verspilling tegen, spelen in op de energietransitie door gasloos te bouwen en te bouwen met respect voor de bestaande omgeving. Bébouw Midreth bouwt **Nul-op-de-meter-woningen**, investeert in innovatie en ontwikkelde speciale concepten als **PlusWonen** en **PlusAppartemen-ten**. Deze woningen presteren beter dan de wettelijk voorgeschreven energieprestatiecoëfficiëntnorm, waardoor ze aansluiten bij de woonwensen van de toekomst. Wij geven met de woningen

een dubbel statement af: duurzaam bouwen kan en hoeft niet duur te zijn. Naast energiezuinige bouw, steken wij ook veel tijd in het verlengen van de levensduur van bestaand vastgoed door middel van renovatie en transformatie. **PlusRenoveren** is een full-serviceconcept van advies, begeleiding en realisatie tot beheer en onderhoud. Met daarbij oog voor optimale energiebesparing gekoppeld aan een comfortabele woning. En het belangrijkste, wij bouwen levensloopbestendige en toekomstbestendige woningen waar ook volgende generaties met plezier in kunnen wonen.



Delft, Harnaspolder



Bilthoven, Vinkenplein



Utrecht, Beethove



BÉBOUW MIDRETH BEZIG MET SAMENWERKEN

Ouderkerk a/d Amstel, Zonnehuis en De Gijsbrecht

Bouwen is mensenwerk. Onze ervaren en hooggekwalificeerde vakmensen weten dit als geen ander en hechten veel waarde aan de menselijke connectie met de opdrachtgever, onze VolkerWessels-ketenpartners en toekomstige gebruikers. Allemaal zijn ze gedurende het hele proces van engineering tot oplevering optimaal betrokken en op de hoogte van de voortgang van het project. Er komt namelijk veel bij kijken: de planvoorbereiding, overleg met gemeente en opdrachtgever, de technische uitwerking en inkoop van materialen, het regelen van vergunningen, de planning en het bouwproces, bewonersparticipatie met de buurt,

de eerste paal en updates richting de nieuwe bewoners. Samen met onze partners plannen wij onze projecten **LEAN**, waarbij de ambitie hoog is en de klantvraag altijd centraal blijft staan. Iedereen weet waar hij aan toe is en wanneer wat verwacht wordt. Hierdoor verkorten wij onze bouwtijd met gemiddeld 40%, wat onze opdrachtgevers tijd en winst oplevert en waardoor toekomstige bewoners sneller kunnen wonen in hun droomhuis. Een duurzaam resultaat, tegen de laagste kosten in de kortste tijd. Dat is de ambitie die Bébouw Midreth belooft en waarmaakt; onze toegevoegde waarde.



Vinkeveen, Vinkeveld



Waddinxveen, MorgenWonen



Amsterdam, Stedelijk Museum



Mijdrecht, Winkelcentrum De Lindeboom

BÉBOUW MIDRETH BEZIG MET INNOVATIE

In alle aspecten van de bouw en de processen wil Bébouw Midreth excelleren en innoveren. Onze woningen en gebouwen voldoen aan hoge kwaliteits- en duurzaamheidsnormen waarbij de wensen van de toekomstige gebruiker voorop staan. Zo realiseren wij duurzame producten – ook voor toekomstige generaties. Niet alleen het eindproduct staat bij ons centraal, ook in het proces willen wij ons onderscheiden. Onze projecten worden uitgewerkt en voorbereid in een **BouwInformatieModel (BIM)** en virtueel gebouwd. Het ontwerp wordt gevisualiseerd in 3D en toekomstige bewoners kunnen virtueel al door het gebouw

lopen. Ook is het mogelijk om het gebouw volledig naar eigen smaak en wens in te richten met de **MyOwnHome woningconfigurator (www.myownhome.nl)**. Daarnaast werken wij met digitaal kopersdossier HOOMCTRL, een cloudoplossing voor online kopersbegeleiding. Al deze innovaties, BIM en onze LEAN-strategie zorgen voor optimale afstemming en projectoptimalisaties, waardoor faalkosten worden geminimaliseerd. Door in te zetten op innovatie in de bouw en het proces kunnen wij uitdagende en hoogwaardige projecten realiseren.



Huis ter Heide, Sterrenberg

ONZE CONCEPTEN

PLUSWONEN: NOG SLIMMER EN DUURZAMER

Overheden en opdrachtgevers vragen steeds vaker duurzame innovaties en oplossingen. PlusWonen is een uitgelezen woningconcept voor beleggers en woningcorporaties waarmee woningen en appartementen worden gebouwd met eindeloze mogelijkheden.

Met het veelzijdige VolkerWessels-concept PlusWonen zijn we in staat maatwerkoplossingen te bieden voor alle typen woningen. Voor ieder stedenbouwkundig plan en voor iedere individuele woonwens heeft PlusWonen een pasklaar antwoord. Een antwoord waarin altijd betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid voorop staan. De snelle en efficiënte manier van bouwen zorgt voor betaalbare kwaliteit.

Duurzaam

PlusWonen is niet alleen een kostenvriendelijke, maar ook duurzame manier van bouwen. De PlusWoningen presteren 10% beter dan de wettelijk voorgeschreven Energie Prestatie Coëfficiënt-norm. En we geven met PlusWonen een dubbel statement af: duurzaam bouwen is heel goed mogelijk. Én: duurzaam hoeft niet duur te zijn.

Kijk voor meer informatie over PlusWonen op www.pluswonen.nl.

MORGENWONEN: VANDAAG DE SLEUTEL, MORGEN WONEN!

Binnen één dag van een leeg stuk grond naar een volledige woning, het kan! Duurzaam, energieneutraal, onderhoudsarm en van hoge kwaliteit. Dit zijn de woningen van MorgenWonen.

MorgenWonen is dé nieuwe standaard in ontwikkelen en bouwen. Door het gebruik van slimme uitwisselbare platformelementen kan er ongekend snel worden gebouwd en verbouwd. Woningen kunnen snel weer worden gedemonteerd en verplaatst waardoor verspilling van materiaal wordt voorkomen.

Duurzaam en energiezuinig

MorgenWonen betekent milieubewust, duurzaam en comfortabel wonen, dankzij uitstekende isolatie en gebruik van duurzame warmtepompen en zonnepanelen. Dit concept bewijst keer op keer dat snelle bouw niet ten koste gaat van kwaliteit of duurzaamheid.

Alles erop en eraan

De woningen van MorgenWonen leveren we op inclusief stoffering, bekleding van de trap en geschilderde muren. Verder is er een compleet ingerichte badkamer en een luxe ingerichte keuken. Het concept is zelfs al geschikt voor projecten vanaf één woning.

*Kijk voor meer informatie op
www.morgenwonen.nl*

PLUSRENOVEREN: RENOVATIE EN TRANSFORMATIE

Uw woningvoorraad opwaarderen, uw kantoorpanden transformeren of uw winkelcentrum renoveren? Via PlusRenoveren geven wij gebouwen een nieuw en duurzaam leven.

PlusRenoveren is een full-serviceconcept: van advies, begeleiding en realisatie tot beheer en onderhoud. Met daarbij oog voor optimale energiebesparing en het milieu.

Woningbouw

Bij renovatie van een bestaande woning staat de bewoner altijd centraal. Integraal onderdeel van PlusRenoveren is daarom een communicatieplan en een zeer strakke tijdsplanning om de overlast tot een minimum te beperken. Niet alleen de levensduur van de woningen wordt verlengd, ook de leefbaarheid in de wijken wordt duidelijk verbeterd door deze projecten.

Winkel- en bedrijfspanden

Ook kantoor-, winkel- en bedrijfspanden voorzien wij van een nieuwe indeling, nieuwe schil en/of nieuwe installaties. Grote kracht is dat we altijd werken met vaste teams en partners. Dat maakt het proces en de prijzen duidelijk en transparant.

*Weten wat wij voor u kunnen betekenen,
kijk op www.plusrenoveren.nl*

MYOWNHOME: HET BETAALBARE ZELFBOUWPLATFORM

De woonwensen van woningzoekers staan centraal bij MyOwnHome. Dit concept speelt in op de behoefte van de consument aan meer flexibiliteit, duurzaamheid, mogelijkheden en betaalbare woningen.

MyOwnHome laat zien dat het mogelijk is om kostenvriendelijk te bouwen naar de wensen van de consument. Dit gebeurt door de efficiënte samenwerking tussen gemeenten, woningcorporatie en bouwer en een doordacht woonconcept, waarbij de bouwmethode veel prijsvoordeel oplevert.

Online woningconfigurator

Via de online woningconfigurator stellen woningzoekenden – binnen vastgestelde kaders – hun eigen woning samen. In een aantal stappen maken ze keuzes over bijvoorbeeld het dak, dieptematen, indeling van de woning en de gevel, de keuken en de badkamer. Afhankelijk van hun keuzes zien ze tegelijkertijd op hun scherm de prijs van de woning veranderen. De woonwensen van de woningzoekers zijn leidend en de kosten zijn direct inzichtelijk.

*Kijk voor meer informatie over MyOwnHome
op www.myownhome.nl*



Huis ter Heide, Sterrenberg

NUL-OP-DE-METER:

Geven we aan de 'voorkant' geld uit aan installaties of aan de 'achterkant' aan de energierekening? Duurzaam bouwen betekent voor Bébouw Midreth rekening houden met de bewoner en de toekomst.

Al in 2012 heeft Bébouw Midreth zich ten doel gesteld de energielasten een prominente rol te laten spelen in het woningontwerp en de bijhorende bouwkosten. De klant staat bij ons centraal en daarom bieden wij kopers standaardopties voor een energienota-nul-woning aan. Dit garandeert de bewoners, bij normaal verbruik, een energierekening van € 0,00 per jaar.

De woningen worden uitgerust met de meest duurzame installaties, bieden een hoog comfort en minder CO₂-uitstoot. Zonder hak- en breekwerk is het zelfs mogelijk later nieuwe technieken toe te voegen die de energieprestaties nog verder optimaliseren en de levenskwaliteit verhogen. Ook in die zin zijn de woningen voorbereid op de toekomst.



BÉBOUW MIDRETH

Mijdrecht, kantoor Bébouw Midreth

Tijden veranderen en de bouw verandert mee. Voor Bébouw Midreth levert dit kansen op om ons te onderscheiden. Of u nu een corporatie, gemeente, zorginstelling, vastgoedontwikkelaar bent of behoort tot een groep van collectief particuliere opdrachtgevers (CPO); uw vraag is altijd leidend in onze werkwijze. Samen bespreken we uw bouw-, woon- of huisvestingswensen. Voorafgaand, tijdens en na een project.

Oprachtgevers kiezen voor ons omdat we voorspelbare resultaten bieden met vaste afspraken en duidelijke prijzen. Dit alles om u keer op keer optimaal, snel en zo kostenefficiënt mogelijk te bedienen. Innovatie, flexibiliteit, kwaliteit, veiligheid, duurzaamheid en klantgerichtheid voeren bij ons de boventoon. Zo'n tachtig vakkundige en enthousiaste professionals van Bébouw Midreth zien de veranderingen in de bouw als een kans. Een kans om nog betere projecten te maken.



BÉBOUW MIDRETH

Achterzijde: Amsterdam, Oosterparkstraat



Bezoekadres Bébouw Midreth | Groot Mijdrechtstraat 11 | 3641 RV Mijdrecht

Postadres Bébouw Midreth | Postbus 196 | 3640 AD Mijdrecht

Contact ☎ +31 297 760100 ✉ info@bebouw.nl 📘 BebouwMidreth 🐦 bebouwmidreth 🌐 company/bebouw-midreth-bv 📷 bebouw_midreth

