



## VANUIT UW TUIN ZO UW EIGEN BOOTJE INSTAPPEN

01

UW EIGEN PALEIS  
AAN DE VECHT

04

WELKOM BIJ  
BRASSERIE  
LA SAUCIÈRE

04

ONTWERP MEE  
AAN UW WONING  
IN VECHTHAVEN!

### Prijsindicatie

**Koopprijs vanaf  
€ 485.000,- v.o.n.  
incl. eigen ligplaats.  
Meer weten?**

[www.vechthaven.nl](http://www.vechthaven.nl)

Op Buuren Park vormt samen met Op Buuren Dorp en Op Buuren Buiten het unieke nieuwe dorp Op Buuren. Uniek door de prachtige ligging aan de Vecht tussen Maarssen en Oud-Zuilen en door de inrichting. Elk deelgebied heeft een geheel eigen karakter. In Op Buuren Dorp heerst de sfeer van prachtige historische Vechtdorpen als Loenen, Vreeland en Weesp. Voor Op Buuren Buiten en Op Buuren Park hebben de imposante authentieke buitenplaatsen in de Vechtstreek als inspiratiebron gediend. Rustieke bruggetjes en diverse fiets- en wandelpaden verbinden de deelgebieden met elkaar.



### VECHTHAVEN | in Op Buuren Park



## Exclusief wonen aan uw eigen haventje aan de Vecht

Wonen aan een privé-haventje aan de Vecht omringd door groen. Een mooiere plek dan Vechthaven in Op Buuren Park vlak bij Oud-Zuilen is nauwelijks voor te stellen. In dit exclusieve hofje zijn dertien kavels beschikbaar. In de basisontwerpen is voorzien dat alle woningen een watergerichte tuin hebben, inclusief een ligplaats voor een sloep. De indeling van de riante woningen kunnen de kopers grotendeels zelf bepalen. Zelfs het samenvoegen van woningen behoort tot de mogelijkheden. Op deze idyllische plek creëert u dus uw eigen paleisje aan de Vecht!

### Klein exclusief dorp in het dorp

In de noordoostelijke hoek van Op Buuren Park wordt Vechthaven gerealiseerd.

Hier komen maximaal dertien woningen. Vechthaven wordt omringd door groen en water. Het heeft een eigen entree met poort en ligt enigszins omwijd. Zo vormt Vechthaven een klein exclusief dorpje in het dorp. Langs het water liggen verderop in noordelijke richting nog een woonbuurtje met twaalf exclusieve woningen en de jachthaven met Brasserie La Saucière.

### Op Buuren Park, midden in het groen

Verder bestaat Op Buuren Park uitsluitend uit groen. Beboste delen en open ruimtes met bomen wisselen elkaar af. Dit zorgt voor fraaie uitzichten en spannende doorzichten. Diverse wandel- en fietspaden doorkruisen Op Buuren Park.



JOOST ASSMANN, MULLENERS + MULLENERS ARCHITECTEN | Architect



## “Niet abstract of modern, maar wel eigen en net even anders.”

De karakteristieke indeling van de buitenplaatsen aan de Vecht met één hoofdgebouw en diverse bijgebouwen is ook terug te vinden in Vechthaven. Voor de woningontwerpen liet architect Joost Assmann zich inspireren door de architectuur van de Shakers in de VS van circa een eeuw geleden.

De Shakers? “Ja, die vormden een kleine religieuze gemeenschap,” vertelt Assmann. “Inmiddels zijn ze vrijwel uitgestorven, want ze leefden celibatair. Ze maakten zelf meubilair en gebruiksvoorwerpen en ontwikkelden een eigen architectuurstijl. Dat is een redelijk strakke en sobere stijl, waarbij veel gebruikgemaakt wordt van

natuurlijke materialen. Met deze stijl in het achterhoofd hebben we Vechthaven geen abstracte of moderne, maar wel een net even andere uitstraling willen geven dan de rest van Op Buuren.”

### Overdekt buiten zitten aan de waterkant

De ingetogen detaillering van de Shakers is terug te zien in bijvoorbeeld de goten en gootlijsten die als dunne lijnen zijn uitgevoerd. Door het gebruik van veel hout en natuursteen passen de woningen mooi in de groene en waterrijke omgeving. “Ondanks de verschillen in ontwerp, kleurstelling en materiaalgebruik zijn de woningen duidelijk familie van elkaar,” stelt Assmann.

“Ze liggen prachtig in een U-vorm rond de haven. Het hoofdhuis bevindt zich recht tegenover de havenmond en is net even iets hoger dan de andere woningen. Om de prachtige plek maximaal te benutten beschikken de woningen over een uitbouw met een glazen vouwpui aan de waterkant. In deze ‘wintertuin’ kan je van het vroege voorjaar tot het late najaar heerlijk overdekt buiten zitten. Onze ontwerpen voorzien in complete en luxe woningen waarvan de indeling kan worden aangepast aan de wensen van de koper.

De hagen en erfafscheidingen hebben we meegenomen in het ontwerp. Dat maakt het helemaal af en levert een mooi totaalplaatje op.”

### Ultiem gevoel van vrijheid

Vanuit uw tuin zo uw eigen bootje in stappen. Gezellig met familie of vrienden onder het genot van een hapje en een drankje eindeloos op de Vecht varen. Maar liefst 92% van de watersporters in Nederland ervaart varen als het ultieme gevoel van vrijheid. De Vecht leent zich uitstekend voor recreatieve vaart. De rivier heeft een brede bedding en een lage stroomsnelheid. Er zijn maar weinig sluizen in de rivier. De maximum vaarsnelheid is 6 kilometer per uur. U kunt dus ook prima kajakken of kanoën op de Vecht.



MARCUS WIERINGA, KONDORWESSELS PROJECTEN | Projectontwikkelaar



# “Vechthaven is de kroon op Op Buuren Park”

“Dat je zo vanuit je tuin je bootje in kan stappen en naar de binnenstad van Utrecht of naar Muiden kan varen, dat is toch fantastisch!” Projectontwikkelaar Marcus Wieringa noemt Vechthaven de unieke laatste kans op een woning met tuin en ligplaats aan de Vecht. “Dat wordt verder niet meer aangeboden. Vechthaven is het laatste project dat wordt gerealiseerd in Op Buuren en vormt de kroon op Op Buuren Park.

Het is niet alleen de unieke ligging die Vechthaven zo bijzonder maakt. “Het project zelf heeft ook allure en ademt exclusiviteit,” zegt Wieringa. “Zo liggen de woningen met hun tuinen in een grote gemeenschappelijke tuin. Dit ‘landgoed’ bereik je via een afsluitbare poort. Binnen de poort is parkeerruimte voor de bewoners en daarnaast beschikken de woningen elk nog over een parkeerplaats.”

### Flexibiliteit en vrijheid

En dan heeft Wieringa de flexibiliteit in de woningontwerpen van Mulleners + Mulleners Architecten nog niet

eens genoemd. De vrijheid die dit de kopers oplevert, is ongekend. “Eigenlijk zijn de ontwerpen niet meer dan een basisplan,” stelt hij. “Ze vormen het vertrekpunt voor de kopers van waaruit ze zelf hun ideale woning kunnen ontwerpen en samenstellen. En dat gaat heel ver, van indeling tot uitbreiding. Er kunnen zelfs kavels en woningen gekoppeld worden. Dus of er dertien of minder woningen in Vechthaven komen, beslissen de kopers.”

### Prijsindicatie

**Koop prijs vanaf € 485.000,- v.o.n. incl. eigen ligplaats.**

**Meer weten?**

**[www.vechthaven.nl](http://www.vechthaven.nl)**



WELKOM BIJ BRASSERIE LA SAUCIÈRE



# Welkom bij Brasserie La Saucière

Overdag er heerlijk met uw sloep op uitgetrokken en 's avonds geen zin meer om te koken? Geen probleem! Want op loopafstand van uw exclusieve woning in Vechthaven ligt Brasserie La Saucière.

Hier kunt u van woensdag tot en met zondag terecht. Bij mooi weer kunt u plaatsnemen op een van de drie terrassen. Het overdekte terras aan de waterkant is zelfs verwarmd. Maar binnen, waar u zich een beetje in Parijse sferen waant, is het ook heel gezellig. "We serveren uitsluitend dagverse producten," vertelt eigenaar Kees van den Hoek. "Op de kaart staan uitstekende, desgewenst ook kleinere maaltijden. Van vleesgerechten als rib eye en borst van zwartpootkip tot visgerechten als black tiger gamba's en tonijn. Op verzoek bereiden we ook vegetarische gerechten. Op onze uitgebreide wijn-

kaart staat een bij elk gerecht passende wijn. De keuken is open van 12.00 tot 22.00 uur, dus er kan ook worden geluncht."

#### Jachthaven

De brasserie ligt midden in de jachthaven van Op Buuren Park, eveneens eigendom van Van den Hoek. We zitten hier op een prachtig punt met ons restaurant en onze jachthaven die veertig ligplaatsen telt. Maar Vechthaven ligt zo mogelijk nog mooier. De toekomstige bewoners van dat unieke wijkje hebben straks een prachtig uitzicht over het water en op twee oude molens. Ze wonen niet alleen midden in het groen, maar hebben ook nog eens hun bootje voor de deur liggen en kunnen zo weg varen. Echt een geweldig mooi plan!"



Ontwerp mee aan uw woning in Vechthaven!

De plaats van uw keuken en uw openhaard, een uitbouw of serre, extra slaapkamers of juist één extra grote slaapkamer of een tweede badkamer. U bepaalt het allemaal zelf, zonder dat daar extra kosten aan verbonden zijn. Want u kunt net zo lang met het basisontwerp aan de slag tot u uw eigen droomhuis gecreëerd heeft. Verkoopbegeleider Mirjam Koot van Informatiehuis Op Buuren en makelaar Anneliz Evenhuis van Beumer Garantimakelaars helpen u daar graag bij.

#### Voor meer informatie:

Informatiehuis Op Buuren, Mirjam Koot,  
tel. 06 - 27430650  
Beumer Garantimakelaars, Anneliz Evenhuis,  
tel. 030 - 677 6000



Anneliz Evenhuis



Mirjam Koot